

BRF Sjökattn 15

Januari 2015

Det hus vi bor i är byggt 1885, alltså för 130 år sedan, och har under åren genomgått renoveringar på både tak och fasader. Trots att byggnaden är välskött behöver den underhållas för att behålla sitt värde.

För att bibehålla huset i bra skick har styrelsen, under hösten och vintern, låtit flera olika experter undersöka fastigheten. De företag som undersökt fastigheten har kommit fram till att både fasaden och taket måste renoveras. Nedan följer exempel på de åtgärder som måste göras:

#### 1. Fasader

- sprickor i fasaden
- putsen släpper på vissa ställen
- färgen är gammal
- färgsläpp

#### 2. Tak

- hål i taket
- färgsläpp på fotplåtar
- underlagspappen under plåten är av åldersskäl ej längre tillräckligt tät

Då ingen i styrelsen har tillräckligt djup kompetens i ämnet har vi därför anlitat en konsult. Byggkonsulten, Mats Ljungberg från MBF, har mångårig erfarenhet och slutfört flera liknande projekt. Mats kommer att stödja oss igenom hela processen, från upphandling till slutbesiktning.

Styrelsen har låtit Mats ta fram underlag för upphandling av tak- och fasadrenovering i enlighet med föreningens underhållsplan. Styrelsen fick presenterat tre offerter som innehöll bl.a. tidsplan, material och priser att ta ställning till. I mitten av januari samlades vi för att fatta ett formellt beslut om vilka företag som kan få uppdraget. Dessa företag kommer att presenteras på extrastämman.

Vi förstår att ni ställer er flera frågor. Kan man bo kvar under renoveringen? Hur lång tid tar renoveringen? Vilka övriga arbeten blir jag berörd av? Hur finansierar förening arbetet? Hur påverkas min avgift? Dessa frågor, och många fler, kommer att besvaras under extrastämman.

Styrelsen