

## *Kära medlemmar!*

Som ni säkert redan känner till påbörjades den nya styrelsens arbete efter årsmötet i april. Vi i styrelsen har varit fullt upptagna med att bolla, och också sjösätta, en mängd olika idéer och projekt för vår bostadsrättsförening.

En viktig del är att informera medlemmarna vad styrelsen arbetar med. Ändamålet är att nyhetsbrevet skall gå ut till alla medlemmar och det skall informera, rapportera och berätta sådant som kan vara av allmänt intresse. Aktuella händelser som in- och utflyttningar och välkomnande av nya medlemmar, information om eventuella byggnationer, projekt, kallelser, kontaktuppgifter och annat som kan vara bra att veta kommer hädanefter i er brevlåda.

- Fastighetsunderhåll - I skrivande stund arbetar styrelsen med att förbereda upphandling avseende ny gårdsbeläggning, underhållsåtgärder på taken samt renovering av fasaden. De besiktningar som har gjorts visar att pappan på innergården bör ersättas med något mer hållbart, att det finns en hel del åtgärder som behöver vidtas på taken samt att fasaden är i behov av renovering. Alla dessa åtgärder finns med i föreningens Underhållsplan. Taken och fasaderna kommer sannolikt inte att hinna åtgärdas förrän nästa år då processen fram till att vi har avtalat med lämpliga leverantörer tar tid. Vår förhoppning är att gården dock ska hinnas med i år. Vi kommer att fortlöpande informera om hur processen framskrider i kommande nyhetsbrev.
- Hemsida – för att smidigt samla dokument, fastighetsfrågor och annan information har styrelsen beslutat att skapa en hemsida. Hemsidan kommer bli innehålla årsredovisningar, stämmoprotokoll, aktuell styrelse och allmän fastighetsinformation. Mer information följer.
- Soprummet – Är behållarna fulla så får du vänta tills de har blivit tömda – det vill säga, ställ inget på golvet! När du slänger kartonger vik ihop dessa så får mer plats.
- Allmänna utrymmen – inga föremål skall ställas i allmänna utrymmen. Det gäller i hela fastigheten och speciellt i källaren. Dessa tvingande brandskyddsregler gäller alla fastigheter. Alla har vi ett ansvar att fastigheten är snygg och ren.
- Babel Deli – flera av medlemmarna har klagat på lukten. Vi har bett föreståndaren att åtgärda lukten och vi hoppas med detta att den försvinner.
- Kontakt – I vår portuppgång på anslagstavlan hittar ni vem som kontaktas vid tex felanmäla hissen, fastighetsförvaltare osv. Ser du något som är trasigt, anmäl felet eller meddela någon ur styrelsen.

BRF Sjökatten 15  
Luntmakargatan 75  
**Styrelsens nyhetsbrev, nr 01 2014**

- Som ni säkert känner till råkade en av våra medlemmar ut för ett inbrott. Vi ber alla medlemmar att vara återhållsamma med att lämna ut portkoden också i framtiden, samt att efter bästa förmåga vara uppmärksamma på vad som försiggår i vårt hus och inte släppa in okända personer i fastigheten, utan att alltid fråga vem de ska besöka.

*Trevlig sommar önskar styrelsen!*