

Nyhetsbrev, juli 2016

1. Avloppsrören

Som styrelsen informerade om i samband med årsmötet så visade besiktningen av våra avloppsstammar att de är i dåligt skick. Vi har även låtit en annan oberoende avloppsspecialist granska de filmer som togs av rören och den samlade bedömningen är att:

- De liggande avloppsrören i källaren läcker och måste åtgärdas omedelbart. Vi har initierat en upphandling av detta och rören kommer att bytas under hösten. Vår förhoppning är att bytet ska gå så smidigt att lägenhetsinnehavarna inte kommer märka av det.
- De stående stammarna inkl. anslutningarna i lägenheterna måste åtgärdas inom ca 5 år. Detta innebär ett större ingrepp – ett stambyte. Vi kommer att fortsätta utreda mer i detalj hur detta ska genomföras och finansieras. Men klart redan nu är att framför allt badrummen sannolikt kommer att påverkas så mycket att en renovering av dem blir nödvändig, bl.a. för att den s.k. fuktspärren måste brytas. Även köken kan påverkas men i så fall förhoppningsvis i mindre omfattning. I god tid innan stambytet kommer vi att presentera förslag till hur det ska genomföras på ett medlemsmöte.

2. Har du under vintern haft problem med något element?

Vi har fått information om att vissa element har slutat att fungera. Har du märkt av det så hör av dig till styrelsen så kan vi få en bild av omfattningen av problemen, samordna åtgärdandet och därmed hålla nere kostnaderna.

Fortsatt trevlig sommar

önskar

Styrelsen Brf Sjökattnen 15