

# **Information till medlemmar i Brf Sjökatten**

## **Avgiftshöjning**

Vi har låtit genomföra en inspektion av våra avloppsstammar som visade att våra stående stammar var i sämre skick än befarat och därför behöver åtgärdas inom en inte alltför avlägsen framtid. Frågan när det ska ske, hur det ska genomföras, finansiering, påverkan på de enskilda lägenheterna, etc kommer att beredas av styrelsen i god tid innan för att kunna beslutas av medlemmarna på en stämma. Men, att det kommer att kosta en hel del är ställt utom allt tvivel. För att föreningen ska ha ett fortsatt uthålligt kassaflöde måste vi därför tyvärr höja månadsavgiften. Avgiftshöjningen sker från och med 1 januari med 10%.

## **Avloppet**

Som vi tidigare informerat om visade inspektionen av avloppsstammarna även att våra liggande rör i källaren är i så dåligt skick att de behöver bytas ut omedelbart. De läcker redan lite från sprickor i rören och för en tid sedan drabbades vi också av ett mycket omfattande och kostsamt läckage i källaren. Upphandlingen har tyvärr dragit ut på tiden men nu är vi klara att skriva avtal med den valda rörfirman. Bytet kommer att ske vecka 50-51 med så lite påverkan på de boende som möjligt, men vi behöver stänga av avloppet under någon timme under dagtid. Närmare information om detta kommer att delas ut innan rörbytet sker.

## **Motioner**

Föreningens årsstämma planeras som vanligt till april, exakt datum är inte bestämt än. Motioner till stämman ska vara inlämnade till styrelsen senast 31 januari.

I många frågor kan styrelsen själv fatta beslut, så tveka inte att lämna ev förslag direkt till styrelsen löpande under året.

## **Brandskyddet**

Till sist en uppmaning avseende brandskyddet!

Trapphuset är Din utrymningsväg och räddningstjänstens angreppsväg. Det är därför förbjudet att belamra trapphuset med hindrande och brännbara föremål. Nästa liv räddningstjänsten försöker rädda kan vara Ditt!